



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2024

№ 1356

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 64Б» Ван-Еганского месторождения нефти» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности  
главы района

Т.А. Колокольцева

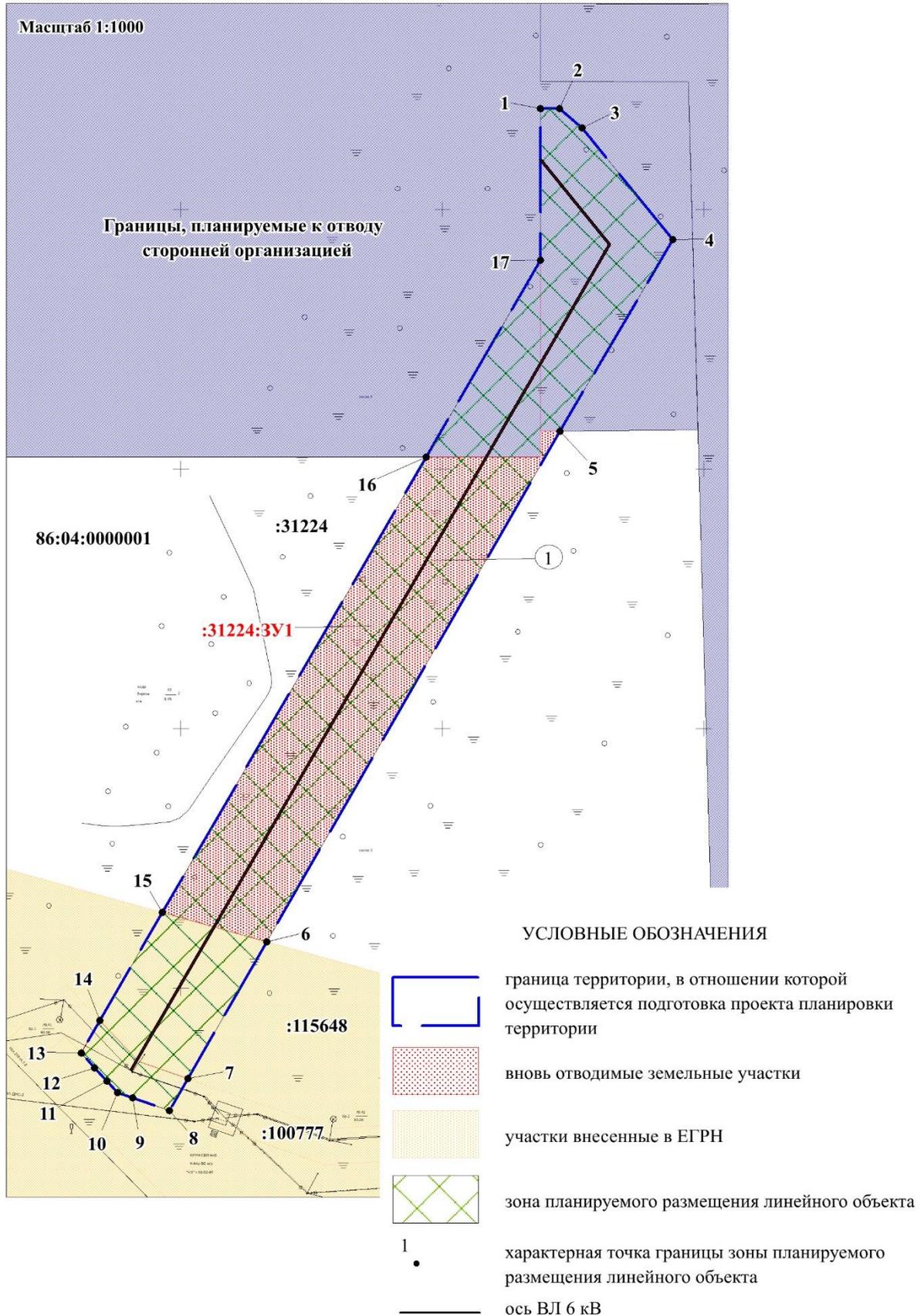
## Основная часть проекта планировки территории

## 1. Проект планировки территории. Графическая часть

## 1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	Отпайка ВЛ 6кВ Ф 8 ПС 35/6кВ "К77" на "Куст скважин 64Б" Ван-Еганского месторождения нефти" Куст скважин 64Б
---	--



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 64Б» Ван-Еганского месторождения нефти» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение воздушной линии электропередачи 6 кВ.

Функциональное назначение объекта – электроснабжение куста скважин 64Б Ван-Еганского месторождения нефти.

Проектируемый объект проходит в ненаселенной местности.

Основные характеристики проектируемого объекта

Вл 6 кВ – ориентировочная длина  $L=0,2$  км;

Одноцепного исполнения;

Провод – марка А-95;

Опоры – П10-1С (типовой проект ЛЭП 99.01 АО «РОСЭП») в количестве 2 шт и металлические опоры из трубы диаметром 146\*8мм;

Сваи металлические из трубы диаметром 219\*8 и 168\*8;

Анкерные пролеты принять не более 500м;

В местах пересечения ВЛ-6кВ с автодорогами капитального исполнения - установку опор типа П 10-1 С;

На опорах предусмотреть установку постоянных знаков и плакатов.

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Тюменской области, на территории Ван-Еганского месторождения нефти, на землях Аганского лесничества, Радужнинского участкового лесничества, в квартале № 434.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	1056107,31	4458022,51
2	1056008,91	4457966,46
3	1055982,53	4457951,33

4	1055976,41	4457947,82
5	1055978,87	4457940,78
6	1055979,88	4457937,88
7	1055982,08	4457935,83
8	1055984,63	4457933,52
9	1055987,48	4457930,90
10	1055993,74	4457934,50
11	1056014,53	4457946,45
12	1056102,30	4457996,92
13	1056140,24	4458018,74
14	1056169,48	4458018,74
15	1056169,48	4458022,38
16	1056165,76	4458026,68
17	1056144,22	4458044,08

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,4143 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и будет учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь земельных участков под оформление сервитутов	Зона планируемого размещения, га

«Отпайка ВЛ 6 кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 64Б» Ван-Еганского месторождения нефти»	0,2093	0,0145	0,1905	0,4143
--	--------	--------	--------	--------

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-2838 от 05.06.2024 г.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные решения при разработке месторождения направлены на минимизацию отрицательного воздействия на окружающую природную среду и соблюдение действующих природоохранных норм.

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния проектируемого объекта в проектной документации необходимо предусмотреть комплекс

мероприятий, обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

# Основная часть проекта межевания территории

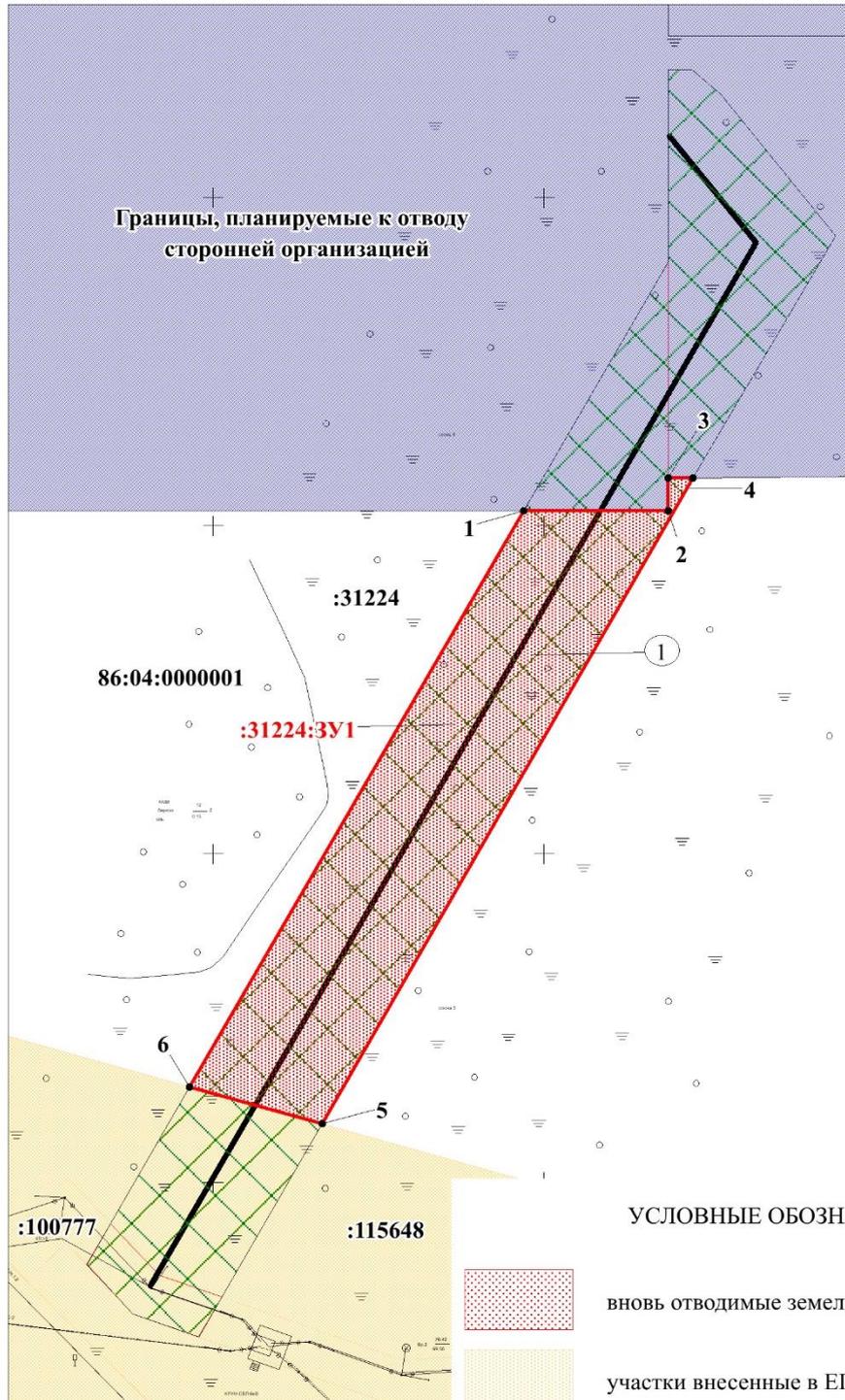
## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### 1.1. Чертежи межевания территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1	Отпайка ВЛ 6кВ Ф 8 ПС 35/6кВ "К77" на "Куст скважин 64Б" Ван-Еганского месторождения нефти""Куст скважин 64Б
---	---

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



вновь отводимые земельные участки



участки внесенные в ЕГРН



зона планируемого размещения линейного объекта

1



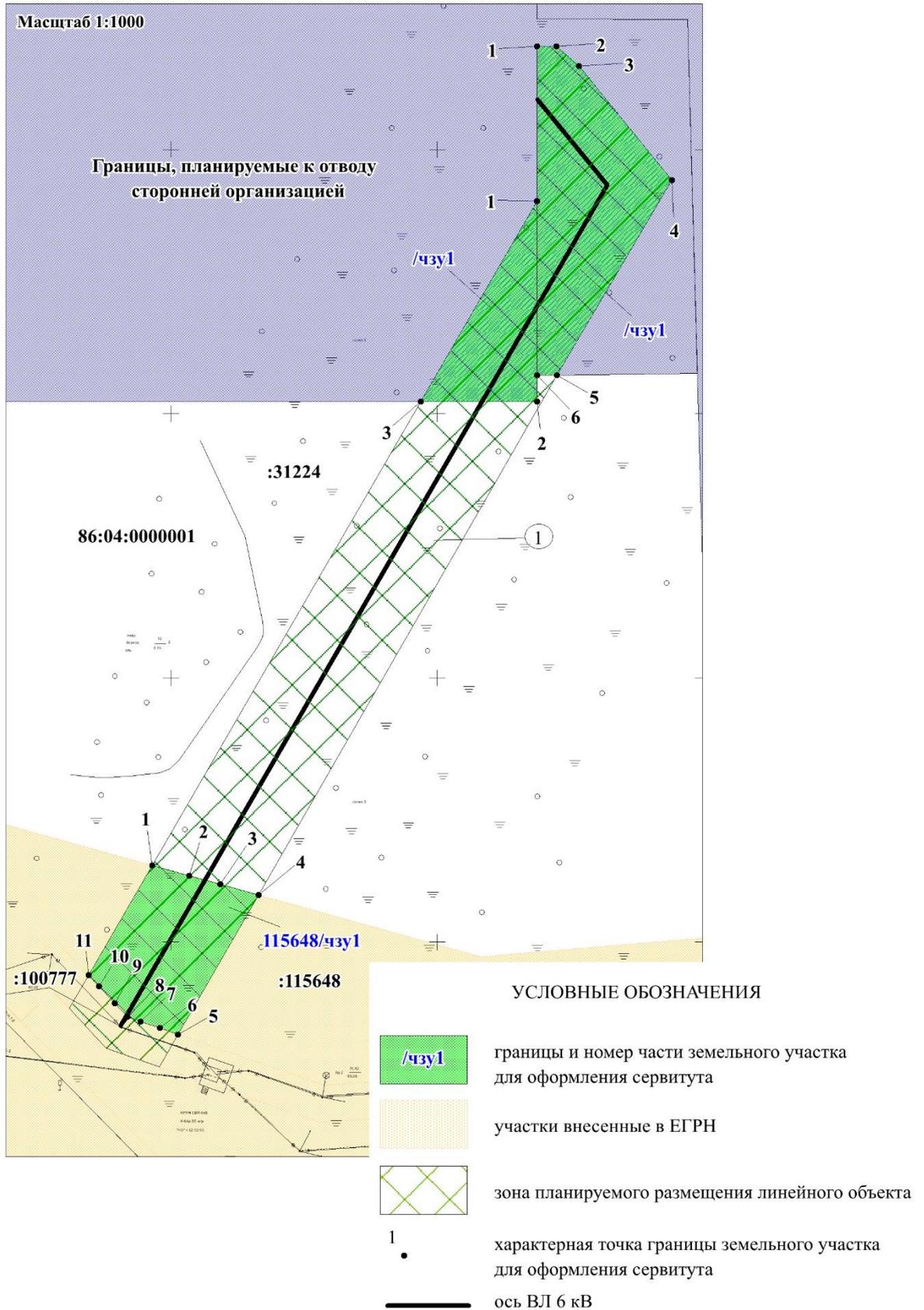
характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



ось ВЛ 6 кВ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1 Отпайка ВЛ 6кВ Ф 8 ПС 35/6кВ "К77" на "Куст скважин 64Б"  
Ван-Еганского месторождения нефти "Куст скважин 64Б"



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 4.

Целевое назначение лесов –эксплуатационные.

Вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

На испрашиваемой территории линейный объект будет размещен:

1) на земельных участках на условиях сервитута 86:04:0000001:115648/чзу1, а также на участках, планируемых к отводу, сторонней организацией на условиях;

2) на земельном участке, образование которого предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 86:04:0000001:31224, который сохраняется в измененных границах;

3) на земельном участке с кадастровым номером 86:04:0000001:100777, находящемся в аренде у заказчика работ АО «Черногорэнерго» договор аренды лесного участка № 0239/13-01-ДА от 08.10.2013 г.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:31224.

Площади земельных участков, подлежащих межеванию и оформлению сервитутов

Таблица 1

Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Целевое назначение лесов	Способ образования земельного участка	Местоположение
---	--------------------------------	------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------

86:04:0000001:31224:3У 1	0,2093	Земли лесного фонда	эксплу атаци онные -	Образовани е земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровы м номером 86:04:00000 01:31224 с сохранение м исходного в измененных границах	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел - Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал № 434 - эксплуатационные леса
86:04:0000001:3У/чзу1 Земельные участки, планируемые к отводу сторонней организацией	0,0414			Сервитут	
	0,0917			Сервитут	
86:04:0000001:115648/чз у1	0,0574			Сервитут	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Территориальный отдел - Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2

Целевое	Участковое лесничество/	Лесной квартал	Лесот аксаци	Преобл адаю	Площадь(га)/ запас	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)
---------	----------------------------	-------------------	-----------------	----------------	-----------------------	---

назначение лесов	урочище (при наличии)		онный выдел	щая порода	древесины (куб.м)	молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отпайка ВЛ 6кВ Ф 8 ПС 35/6кВ «К 77» на «Куст скважин 64Б» Ван-Еганского месторождения нефти									
эксплуатационные	Радужнинское/ -	434	82		0,2093	--	Болото верховое, осоко-сфагновое		
Итого по объекту:					0,2093	--	-	-	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Сервитут (АО «ННК-ННП») кадастровый номер 86:04:0000001:115648 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал № 434);

Сервитут (АО «ННК-ННП») кадастровый номер 86:04:0000001 (земельный участок, находится в стадии оформления) (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганское лесничество, Радужнинское участковое лесничество, квартал № 434).

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка  
86:04:0000001:36247:ЗУ1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1056008,91	4457966,46
2	1056014,53	4457946,45
3	1056102,30	4457996,92
4	1056102,30	4458018,74
5	1056107,31	4458018,74
6	1056107,31	4458022,51

Каталог координат части земельного участка  
86:04:0000001:115648 /чзу1

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1055978,87	4457940,78
2	1055979,88	4457937,88
3	1055982,08	4457935,83

4	1055984,63	4457933,52
5	1055987,48	4457930,90
6	1055993,74	4457934,50
7	1055991,61	4457936,48
8	1055988,40	4457939,47
9	1055985,85	4457941,84
10	1055984,99	4457944,30
11	1055983,74	4457947,89
12	1055982,53	4457951,33
13	1055976,41	4457947,82

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:3У/чзу1,  
площадью 0,0414 га

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1056010,94	4457959,25
2	1056008,91	4457966,46
3	1055982,53	4457951,33
4	1055983,74	4457947,89
5	1055984,99	4457944,30
6	1055985,85	4457941,84
7	1055988,40	4457939,47
8	1055991,61	4457936,48
9	1055993,74	4457934,50
10	1056014,53	4457946,45
11	1056012,58	4457953,38

Каталог координат части земельного участка 86:04:0000001:3У/чзу1,  
площадью 0,0917 га

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	1056102,30	4458018,74
2	1056102,30	4457996,92
3	1056140,24	4458018,74

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

№ точки	X	Y
------------	---	---

1	1056107,31	4458022,51
2	1056008,91	4457966,46
3	1055982,53	4457951,33
4	1055976,41	4457947,82
5	1055978,87	4457940,78
6	1055979,88	4457937,88
7	1055982,08	4457935,83
8	1055984,63	4457933,52
9	1055987,48	4457930,90
10	1055993,74	4457934,50
11	1056014,53	4457946,45
12	1056102,30	4457996,92
13	1056140,24	4458018,74
14	1056169,48	4458018,74
15	1056169,48	4458022,38
16	1056165,76	4458026,68
17	1056144,22	4458044,08

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» для образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда.